

1 PAVIMENTOS Y ALICATADOS

LUXURY	LUXURY PLUS	Configuraciones opcionales
<p>Solados interiores y terrazas en plaqueta porcelánico de gran formato y primera calidad. Se emplearán piezas con textura antideslizante en baños y terrazas. El propietario podrá elegir un máximo de tres modelos diferentes en el conjunto de la villa.</p> <p>Solados en aceras perimetrales realizados en baldosa hidráulica con acabado en árido desactivado.</p> <p>Solado en zona de aparcamiento en solera maestreada y rallada en hormigón armado.</p> <p>Todos los revestimientos cerámicos de la vivienda serán de marcas comerciales reconocidas.</p>	<p>Solados interiores y terrazas en plaqueta porcelánico de gran formato y primera calidad. Solado y alicatado en mármol en baño principal.</p> <p>Se emplearán piezas con textura antideslizante en baños y terrazas. El propietario podrá elegir un máximo de cuatro modelos diferentes en el conjunto de la villa.</p> <p>Solados en aceras perimetrales realizados en piedra natural.</p> <p>Solado en zona de aparcamiento en adoquín de hormigón con espacios para el crecimiento de césped.</p> <p>Todos los revestimientos cerámicos de la vivienda serán de marcas comerciales reconocidas.</p>	<p>Libre elección del propietario de los modelos y calidades de solados y alicatados que desee en su vivienda,</p>

2 PINTURAS Y REVESTIMIENTOS

LUXURY	LUXURY PLUS	Configuraciones opcionales
<p>Pintura plástica lisa en paredes de toda la vivienda a escoger, entre tres tonalidades diferentes: GRIS PERLA, BLANCO NUBE y TAUPÉ. Techos en pintura plástica lisa en color blanco.</p> <p>Los baños, aseo y cocina de la vivienda irán acabada con falsos techos.</p>	<p>Pintura plástica lisa en paredes de toda la vivienda a escoger, entre tres tonalidades diferentes: GRIS PERLA, BLANCO NUBE y TAUPÉ. Techos en pintura plástica lisa en color blanco.</p> <p>Chapados en piedra, madera o plaqueta porcelánica en paredes, hasta un máximo del 15% de la superficie de estas.</p> <p>Revestimiento de techos en madera natural o sintética, hasta un máximo del 10% de la superficie de esta.</p> <p>Los baños, aseo y cocina de la vivienda irán acabada con falsos techos.</p>	<p>Libre elección del propietario de los modelos y calidades de pinturas y revestimientos que desee en su vivienda,</p>

3 PUERTA PRINCIPAL Y PUERTAS DE PASO

LUXURY	LUXURY PLUS	Configuraciones opcionales
<p>La puerta de acceso a la vivienda será pivotante con dos hojas asimétricas, acorazada con dos chapas de acero y cerradura antibumping, para una solución de máxima seguridad.</p> <p>Las puertas de paso serán de DMF macizo lacado en color blanco, con diseño decorativo exclusivo, cercos del mismo material y herrajes en acero</p> <p>Puertas de armarios empotrados, con acabado lacado en blanco, altura suelo-techo y bisagras con freno.</p> <p>Interiores de armarios forrados en melamina con baldas, barra de colgar.</p> <p>Interiores de vestidores forrados en melamina con baldas, barra de colgar.</p>	<p>La puerta de acceso a la vivienda será pivotante con dos hojas asimétricas, acorazada con dos chapas de acero y cerradura antibumping, para una solución de máxima seguridad.</p> <p>Las puertas de paso serán de DMF macizo lacado en color blanco, con diseño decorativo exclusivo, cercos del mismo material y herrajes en acero</p> <p>Puertas de armarios empotrados, con acabado lacado en blanco, altura suelo-techo y bisagras con freno.</p> <p>Interiores de armarios forrados en melamina con baldas, barra de colgar e iluminación interior tipo led.</p> <p>Interiores de vestidores forrados en melamina con baldas, barra de colgar e iluminación interior tipo led.</p>	<p>Las puertas de paso serán de madera maciza barnizada o lacada en color blanco, con diseño decorativo exclusivo, cercos del mismo material y herrajes en acero</p> <p>Libre elección del propietario de los modelos y calidades de puertas interiores y de paso en el interior de la vivienda.</p> <p>Configuración a medida de interiores de armarios y vestidores.</p>

4 COCINA

LUXURY	LUXURY PLUS	Configuraciones opcionales
<p>Completamente equipadas con muebles bajos y altos, incluyendo campana extractora empotrada en techo, placa de inducción y fregadero encastrado con grifo extraíble. No incluye el resto de los electrodomésticos.</p> <p>Encimera en material cerámico de alta calidad. Frente sobre encimera hasta altura de muebles del mismo material.</p> <p>El resto de las paredes irán revestidas de papel vinílico decorativo y/o pintura esmalte sintético.</p>	<p>Completamente equipadas con muebles bajos y altos, incluyendo campana extractora empotrada en techo, placa de inducción y fregadero encastrado con grifo extraíble. No incluye el resto de los electrodomésticos.</p> <p>Encimera en material cerámico de alta calidad. Frente sobre encimera hasta altura de muebles del mismo material.</p> <p>El resto de las paredes irán revestidas de papel vinílico decorativo y/o pintura esmalte sintético.</p>	<p>Suministro e instalación de electrodomésticos.</p> <p>Encimera en piedra natural, Silestone, Krión u otro material de idéntica calidad. Frente sobre encimera hasta altura de muebles del mismo material.</p> <p>Configuración a medida de muebles de cocina.</p>

5 BAÑOS

LUXURY	LUXURY PLUS	Configuraciones opcionales
<p>Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada de color blanco y diseño actual. Los inodoros dispondrán de asiento de caída amortiguada y cisterna de mochila de doble descarga para facilitar el ahorro de agua.</p> <p>En baño principal doble lavabo sobre encimera. El baño principal además dispondrá de mampara.</p> <p>Las duchas serán enrasadas en pavimento de baño, en material antideslizante.</p> <p>Todas las griferías serán de calidad reconocida.</p>	<p>Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada de color blanco y diseño actual. Los inodoros dispondrán de asiento de caída amortiguada y cisterna de mochila de doble descarga para facilitar el ahorro de agua.</p> <p>En baño principal doble lavabo sobre encimera con mueble y en los baños secundarios lavabo encastrado en mueble, ambos con espejo. El baño principal además dispondrá de mampara de cristal de seguridad. Aseos con lavabo y espejo.</p> <p>Todas las griferías serán de alta gama siendo termostática en duchas y bañera.</p> <p>Las duchas serán enrasadas en pavimento de baño, en material antideslizante.</p>	<p>Mueble de baño, lacado, suspendido y bancada con doble lavabo integrado.</p> <p>Configuración a medida de distribución interior de baños.</p>

6 CLIMATIZACIÓN

LUXURY	LUXURY PLUS	Configuraciones opcionales
<p>El sistema de climatización se realizará mediante equipos split y multisplit ubicados en todas las habitaciones, salón y comedor.</p> <p>Preinstalación de ventiladores en techos de habitaciones, salón y comedor.</p>	<p>El sistema de climatización se realizará mediante conductos en falso techo, con las unidades condensadoras colocadas en cubiertas y unidades evaporadoras ocultas en falsos techos de baños o espacios secundarios.</p> <p>Preinstalación de ventiladores en techos de habitaciones, salón y comedor.</p>	<p>Suministro e instalación de ventiladores en techos de habitaciones, salón y comedor.</p>

7 CARPINTERÍA EXTERIOR

LUXURY	LUXURY PLUS	Configuraciones opcionales
<p>Se colocarán carpinterías de alta calidad y acristalamiento sencillo.</p> <p>En ventanas o puertas que requieran seguridad por riesgo de caídas o impacto se colocarán vidrios laminados.</p>	<p>Se colocarán carpinterías de primera y acristalamiento doble con cámara de aire.</p> <p>En ventanas o puertas que requieran seguridad por riesgo de caídas o impacto se colocarán vidrios laminados.</p>	<p>Carpinterías de primera calidad con rotura de puente térmico.</p> <p>Acristalamiento doble con cámara de aire.</p> <p>Instalación vidrios bajo-emisivos o láminas de control solar.</p>

8 FONTANERÍA

LUXURY	LUXURY PLUS	Configuraciones opcionales
<p>Se dispondrán llaves de corte general en cocinas, baños y aseos. Las bajantes y desagües en tubería de P.V.C.</p> <p>Todas las griferías utilizadas incorporan sistemas de ahorro de agua y energía para un uso más eficiente de los recursos lo que redundará en un menor consumo de estos.</p>	<p>Se dispondrán llaves de corte general en cocinas, baños y aseos. Las bajantes y desagües en tubería de P.V.C.</p> <p>Todas las griferías utilizadas incorporan sistemas de ahorro de agua y energía para un uso más eficiente de los recursos lo que redundará en un menor consumo de estos.</p>	<p>Griferías y complementos de las firmas más exclusivas.</p>

9 DOMÓTICA

LUXURY	LUXURY PLUS	Configuraciones opcionales
No disponible	No disponible	Instalación domótica basada en sistema KNX, con pantalla táctil digital a color para gestión de elementos y dispositivos.

10 ELECTRICIDAD

LUXURY	LUXURY PLUS	Configuraciones opcionales
<p>En dormitorios, salones y cocinas se dispondrá de toma de T.V.</p> <p>Las terrazas estarán dotadas de puntos de luz, así como de toma de corriente, igual que en los porches de los jardines donde además se instalará toma de TV.</p> <p>Se dotará de luminarias LED de superficie o empotradas en fachada principal y posterior.</p>	<p>En dormitorios, salones y cocinas se dispondrá de toma de T.V.</p> <p>Las terrazas estarán dotadas de puntos de luz, así como de toma de corriente, igual que en los porches de los jardines donde además se instalará toma de TV.</p> <p>Se dotará de luminarias LED de superficie o empotradas en fachada principal y posterior.</p> <p>Se dotará de luminarias LED empotradas en falso techo a los distribuidores, aseos, baños y cocinas.</p>	

11 PISCINA

LUXURY	LUXURY PLUS	Configuraciones opcionales
<p>Construcción de piscina mediante muro de hormigón, acabada con revestimiento vitreo tipo gresite, en azul aguamarina.</p> <p>Playa de la piscina con gres cerámico antideslizante.</p> <p>Iluminación subacuática, 6 lámparas.</p>	<p>Construcción de piscina mediante muro de hormigón, acabada con revestimiento vitreo tipo gresite, en azul aguamarina, azul navy, blanco o combinación de varios.</p> <p>Playa de la piscina con gres cerámico antideslizante o piedra natural.</p> <p>Iluminación subacuática, 10 lámparas.</p>	<p>Libre elección del propietario de los modelos y calidades de acabados e iluminación que deseen en su piscina.</p> <p>Instalación de zona spa en el interior del vaso con todo su equipamiento o incluso una zona de camas de masaje.</p> <p>Acceso a la piscina mediante playa de arena.</p>